

NEGOCIADO 5º

Dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General se anuncie segunda subasta para la conducción de la correspondencia postal entre la Estación del ferrocarril y la Administración de Comunicaciones de Mayagüez pasando por su playa, bajo el tipo de 780 pesos anuales, se verificará ésta el día 22 del próximo Diciembre á las diez de la mañana en esta Secretaría de Gobierno, y simultáneamente en las Administraciones de Comunicaciones de Mayagüez y playa de Mayagüez, con arreglo al pliego de condiciones inserto en la GACETA OFICIAL número 131 de 3 de Octubre último.

Lo que le S. E. se anuncia en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento y concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, 27 de Noviembre de 1896.—El Secretario del Gobierno General, *Alejandro Infesta*. [610] 3—3

NEGOCIADO 3º — Fomento.

Don Gerónimo Zerbi, Corredor de Comercio de esta plaza, participa á este Gobierno General, que la cotización de giros y efectos públicos en el día de hoy es la siguiente:

GIROS.	Operaciones.	HAY		VALORES.
		Compradores.	Vendedores	
Londres 3 d/v.....		7.80	7.85	
Idem 90 d/v.....		7.75	7.80	
Paris.....		55½ p. 00	56½ p. 00	
Madrid y Barcelona.....	26 p. 00 con Corr	25½ p. 00	26½ p. 00	0000000000
Provincias.....		26½ p. 00	27½ p. 00	
New-York.....		62 p. 00	63 p. 00	
Habana.....		51 p. 00	52 p. 00	
	1ª Emisión á 12 años.....			600 idem
	2ª Idem á 20 años.....			2400 idem
	3ª Idem á 20 años.....			2000 idem
	4ª Idem á 12 años.....			1500 idem
	5ª Idem á 20 años.....			5000 idem
	Banco Popular.....			500 idem
	Cédulas Hipotecarias del Banco Territorial y Agrícola.....			625 Todas.
	Sociedad anónima de Luz/eléctrica			62500 4104.46
	Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico.....			24000 6000
	Banco Español de Puerto-Rico.....			15000 Todas. \$1500000
	Acciones y Cédulas			\$76500
	Acciones.			\$100
	Emitidas.			\$31
	Capital.			\$ 7.80
	Fondo de reserva.			7
	Valor de cada título.			10
	Desembolsado.			6.65 p. 00
	Ultimo dividendo repartido.			Interés fijo
	Ultimos ventos.			7 p. 00

Hoy no se han efectuado operaciones con mediación del Corredor Zerbi.

Lo que de orden de S. E. se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 7 de Diciembre de 1896.—El Secretario del Gobierno General, *Alejandro Infesta*.

Intendencia general de Hacienda pública DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Mes de Diciembre de 1896. Presupuesto de 1896 á 97

Distribución de fondos para el referido mes, que se practica por virtud de la Ley, relativa á la aplicación de los sobrantes de los ejercicios de 1893-94, 1894-95 y

1895-96, anexa á la actual para el presupuesto de 1896-97.

Concepto 1º	Pesos.	Cts
Para material de Artillería que aparece consignado en la mencionada Ley, según Real orden número 532 de 28 de Octubre de 1896.....	44235	--
Concepto 3º		
Para adquisición de un giro para armamento Maüsser y municiones, según Real orden del Ministerio de Ultramar número 414 de 7 de Septiembre de 1896.....	38185	--
Concepto 6º		
Para construcción y reparación de Iglesias rurales, que figura comprendido en la mencionada Ley.....	15000	--
Total.....	97420	--

Puerto-Rico, 30 de Noviembre de 1896.—*Juan de Echenique*. [656]

Tesorería Central de Hacienda pública DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

Los pagos de las atenciones correspondientes al presente mes, se verificarán en la forma siguiente:

Diciembre 15 al 17.	Sección 3ª y 5ª
18.	2ª y 6ª
19.	4ª y 7ª
21 al 24.	Clases pasivas de la Capital.
26 al 30.	Clases pasivas residentes en la Península.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente, se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento; haciendo constar que las Secciones que no se presenten al cobro en los días señalados lo efectuarán el 31 del actual

Puerto-Rico, 1º de Diciembre de 1896.—El Tesorero Central, *Eduardo J. Gonzalez*. 3--2

Audiencia Territorial de Puerto-Rico SECRETARIA DE GOBIERNO

Ministerio de Ultramar. — Sección de los Registros y del Notariado. — Ilmo. Sr.:—En el recurso gubernativo interpuesto por el Procurador Don Tomás Agrait en nombre y representación de Don José Peña Chavarri, como socio liquidador de la Compañía mercantil "Chavarri y Compañía," contra la negativa del Registrador de la propiedad de San Germán á inscribir una escritura de compra venta, pendiente en este Centro por virtud de alzada del expresado funcionario. — Resultando que por escritura otorgada en San Juan de Puerto-Rico con fecha 28 de Marzo de 1887 ante el Notario Don José Ramón de Torres, constituyeron Don Romualdo y Don Bernabé Chavarri de la Herrera, Don José Peña y Chavarri y Don Pedro Santisteban y Chavarri, una sociedad mercantil comanditaria bajo la razón "Chavarri y Compañía," para regir con domicilio en aquella plaza por término de cuatro años prorrogables indefinidamente si al espirar dicho plazo ó antes no se pedía por los socios su liquidación ó disolución. — Resultando que falleció el socio comanditario Don Bernabé Chavarri en 5 de Febrero de 1888, se practicaron las operaciones de inventario, avalúo y división de sus bienes; que fueron aprobadas por el Juzgado de 1ª Instancia del Distrito Sur de esta Corte en auto de 27 de Mayo de 1889, ante el actuario Don Antonio Márcos y protocoladas en la Notaría de Don José Gonzalo de las Casas, adjudicándose á la viuda de aquel Doña Tomasa Lopez Dominguez en concepto de única sucesora en este lote, el capital y los beneficios que su finado esposo tenía en la Compañía mercantil referida, ascendente el primero á 50.000 pesos, con la obligación de entregar á sus menores hijos en épocas que se determinan, 25.000 pesos — Resultando que no habiendo solicitado ninguno de los socios la disolución de la Compañía al espirar el plazo de cuatro años desde su constitución, continuó aquella la gestión de los negocios constituidos de su objeto, conforme á lo previsto en la escritura social, adquiriendo por la otorgada en 7 de Agosto de 1893 ante el Notario Don Juan Ramón de Torres á título de compra la hacienda de cañas nombrada *San Romualdo*, radicada en los términos municipales de Hormigueros y Cabo-rojo, en el partido judicial de San Germán. — Resultando que con fecha 30 de Marzo de 1895 conviniere los socios de la mercantil "Chavarri y Compañía" en disolver la sociedad en la que correspondía á Doña Tomasa Lopez Dominguez según el balance practicado y como sucesor del finado socio Don Bernabé Chavarri 126032 pesos 23 centavos entre 50000 pesos de aportación

y 76.032 pesos 23 centavos de beneficios, otorgándose en 31 de Mayo la correspondiente escritura de disolución de la sociedad ante el Notario de Puerto-Rico Don José Agustín de la Torre por la que se separó de la Compañía en liquidación el hasta entonces gestor Don Pedro Santisteban Chavarri, encargándose de ésta Don José Peña Chavarri, quien con el expresado carácter de liquidador de la mercantil citada, vendió á Don Rafael Bienes y Mestre por escritura otorgada en Mayagüez ante el Notario Don Juan Zacarías Rodríguez á 25 de Noviembre de 1895, el ingenio nombrado *San Romualdo* que figura en el cuerpo general de bienes de dicha sociedad, por precio de 32.000 pesos moneda corriente, que el vendedor confiesa recibidos con anterioridad. — Resultando que presentada esta última escritura en el Registro de la propiedad de San Germán, el Registrador suspendió su inscripción por no acompañarse los documentos que acrediten la personalidad del vendedor y el carácter de dueña por parte de la viuda Doña Tomasa Lopez respecto á la participación de su esposo Don Bernabé Chavarri en la sociedad mercantil "Chavarri y Compañía" á cuyo nombre aparece inscrita la finca que se enagena y presentada de nuevo en unión de un testimonio librado por el Notario de esta Corte Don José García Lastra comprensivo de los particulares que se consignan en el Resultando segundo y de la primera copia de la escritura de disolución social que se reseña en el Resultando cuarto; fué aquella devuelta por el Registrador con nota que dice: "Suspendida nuevamente la inscripción del documento que precede por no estimarse bastante para acreditar el carácter de dueña de Doña Tomasa Lopez, viuda de Don Bernabé Chavarri, el testimonio de parte de la divisoria de bienes de dicho Chavarri, pues en esa divisoria se consigna como pertenencia de éste, en la sociedad "Chavarri y Compañía" la cantidad de 50.000 pesos, que fué lo aportado en dicha sociedad, mientras que al disolverse figura el Don Bernabé con un capital y beneficios de 126.032 pesos 23 centavos; despendiéndose de ella que adjudicada á la viuda la participación de su esposo en tal sociedad, por la indicada suma de 50.000 pesos quedan sumamente perjudicados los intereses de los demás herederos, algunos de ellos menores de edad y además, la responsabilidad que contrae la viuda de pagar á sus hijos los 25.000 pesos de ese haber en la sociedad sin seguridad de hipoteca ú otra garantía tratándose de capital, en parte perteneciente á menores no puede estimarse legal, por que se infringen los preceptos de la Ley de Enjuiciamiento civil relativo á la autorización judicial para la venta de bienes de menores. — Tambien se hace constar como defecto que el pago de los derechos reales de la herencia de Don Bernabé ha partido de la base inexacta de que; solo tiene como capital en la sociedad 50.000 pesos y figurando en la disolución con 126.032 pesos 23 centavos, es lógico que se perjudiquen los intereses de la Real Hacienda. — Resultando: que contra la anterior nota interpuso el presente recurso el Procurador Don Tomás Agrait en nombre de Don José Peña Chavarri como liquidador de la mercantil "Chavarri y Compañía", alegando que la herencia de una persona se aprecia en el día de su fallecimiento y no puede considerarse caudal de ella, ni los beneficios posteriores hasta la divisoria de bienes, ni mucho menos los que se hallan obtenidos de bienes adjudicados á cada uno de los partícipes: que desde la adjudicación en una testamentaria, adquiere el adjudicatario el dominio de lo que es objeto de ella y hace suyos los beneficios, lo mismo que serian de su exclusivo cargo las pérdidas; que la adjudicación de un capital ó de un inmueble, en una testamentaria, transfiere su pleno dominio aún cuando se imponga al adjudicatario la obligación de pagar cantidades á otros partícipes por que de esto solo se deriva una acción personal, y á lo más la rescisoria de la adjudicación, la que subsistiría sin embargo hasta que los Tribunales decretasen por sentencia firme la rescisión, que es una operación perfectamente legal en la testamentaria de Don Bernabé la adjudicación íntegra de su haber en la sociedad "Chavarri y Compañía" á la viuda de aquel, de lo que se deriva que desde la fecha de la adjudicación es dicha viuda la única propietaria y le corresponden exclusivamente los beneficios y las pérdidas; que el Registrador ha confundido en su nota el haber hereditario con sus productos, posteriores al fallecimiento del testador siendo la confusión tanto mas notable cuanto que estima, que los beneficios de los bienes adjudicados son indefinidamente por cuenta de los herederos; que la hacienda *San Romualdo* adquirida por Chavarri y Compañía después del fallecimiento del socio Don Bernabé y cuando le había sustituido como sucesora única en la sociedad, su viuda Doña Tomasa Lopez no debe relacionarse en concepto alguno con la testamentaria del expresado Don Bernabé; que el Registrador no puede calificar á los efectos de la venta de dicha hacienda la testamentaria de Don Bernabé Chavarri, ni tampoco puede hacerlo para estimar la legalidad de sus operaciones, con respecto á la adjudicación del capital de "Chavarri y Compañía" y las garantías que la viuda de Don Bernabé debería dar á sus hijos por la adjudicación exclusiva que se le hiciera en razón de ser esta materia de la competencia de la Autoridad judicial la cual no dejaría de tener presente que se trataba de madre con patria potestad sobre sus hijos y con derecho ilimitado á administrar y á usufructuar sus bienes durante la minoría de edad y que tampoco podía tomar